

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D. Pozemní objekty – OPRAVA OBJEKTU SO 14 – DVORANKA Karlovy Vary – Dvory, Chebská ul.

D.1.1. Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1.a Technická zpráva

- Text zprávy členěn dle rozpočtových pravidel

0. Všeobecný popis

Jedná se o stávající objekt přiléhající k Chebské ulici a ke štítu objektu SO 09, a průčelí SO 08 areálu Dvorana. Objekt je obdélníkového tvaru, částečně podsklepený, obsahující 2. nadzemní podlaží a obytné podkroví (3.NP), střecha sedlová s vikýři na obě strany. Ve dvorní části přiléhá k objektu garáž, s objektem propojena pultovou střechou přestřešující proluku. Objekt má částečně hotovou krytinu střechy vč. lemování vikýřů, částečně opravené fasády – do ulice bez zateplení (zdobená), zadní průčelí vč. izolační vrstvy v tl. 120 mm, štít západní zateplen dtto od úrovně 2.NP.

Opravy se týkají vnitřních prostor ze 100%, pro účely obnovy nebytových prostor v úrovni 1.NP, skladu 1.PP, kancelářských provozů ve 2. a 3. NP. Oprava 2 předložených schodišť do provozoven z ulice Chebské.

Práce HSV

1. Zemní práce

Výkop – stržení vrstev podlahového souvrství vč. zeminy do úrovně -0,300 m pod stávající úroveň U.T. v ploše budoucích místností 1.17., 1.16 (1.NP)
(skladba – 100 mm beton prostý, 150 mm ŠP podsyp, 50 – 100 zemina)

Výkop rýh pro položení nových tras ležaté kanalizace :

- a) v podlaze 1.PP – skladba – (dle sondy S4) 40-50 mm beton, cihla na tl. 65 mm, místy podsyp písek 20 mm, škvára 70 mm, původní zemina jílového charakteru do hl. dle spádu
- b) výkopy venkovní plochy dvora – dle PD ZTI – pro trasy kanalizace splaškové z nepodsklepené části, a trasy dešťové kanalizace v zadní části dvora – 2 svody

2. Základy

Základy objektu a garáže nejsou opravou dotčeny.

Založení obvodové zdi proluky – betonový práh (ocelové válcované nosníky uložené do kapes zdiva objektu a garáže) následně obetonované

3. Svislé konstrukce

Zdivo obvodové – proluka : z tvárnic 17 P+D

V místě styků zdiva provést provázání původního a nového zdiva.

Nové přízdívky a dozdivky stávajícího zdiva navrženy z cihel plných na MVC 10.

Zazdivky z CP na MC :

Zdivo 1.PP – anglický dvorek – okno do proluky na tl. 300 mm.

Ostatní otvory dle upravené dispozice.

Oprava betonových předložených schodišť

Příčky SDK – viz SDK konstrukce

Oprava - Komínové zdivo – nad úroveň střechy vč. betonové hlavy.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.NP – prostor hygienického zázemí :

Navržena ŽB deska mezi stávající dřevěné trámy (posílení dřevěného stropního trámu příložkami 2 ks U č. 120 – provázání konstrukce svorníky. Mezi ocelové nosníky vybetonována žb deska tl. 100-120 mm do VSŽ plechu – tl. vlny 30 mm vyztuženo ocel. svař. sítí 6/100/100.

Stropní konstrukce nad 2.NP – prostor hygienického zázemí :

Pod stávající konstrukci stropu navržen průvlak položený souběžně se střední nosnou příčkou uložený na nosné zdivo do kapes. Ocelové válcované nosníky uložena mezi stávající dřevěné trámy – na průvlak a do kapes obvodového zdiva.

Na nosníky navržena plechobetonová deska (VSŽ plech vlna 30 mm, deska 120 mm, vyztuženo sítí 6/100/100 mm).

Věnce – na obvodovém zdivu v proluce – typový systém.

Překlady : nad otvory v nosném zdivu – viz ocelové konstrukce.

Dtto nad příčky, u systému – typové překlady

Opravy nadpraží – zdivo beton v nebytovém prostoru – opravit popraskané a poškozené části.

5. Komunikace

Stávající schodiště – kamenné stupně ponechány, podesty – opravena poškozená místa pod budoucí povrch (koberce)

Předložená schodiště (do ulice Chebská 2 ks) – odstranění poškozených povrchů bočních zídek a výměna poškozeného stupně u vstupu do provozovny u štítu – oprava

Schodiště do půdního prostoru – typové stahovací s PO odolností dle požární zprávy – viz truhlářské výrobky.

6. Povrchové úpravy

Omítky

Vnitřní

- Nové omítky stěn - provedení v klasické původní technologii – dvouvrstvé štukové s použitím doplňujících prvků rohovníků.

Pod obklady provedeno pouze vyrovnání povrchů bez finální úpravy štukem (dle výšky obkladů).

- vyspravení povrchů poškozených ploch stěn kolem otvorů a omítky ostění a nadpraží výplní otvorů

V místech nesourodých podkladů, event. dilatací bude plocha opatřena PVC síťovinou. tl. omítek předpoklad 15 – 25 mm.

Sanační omítky zdiva a stropů kleneb v úrovni 1.PP – 100% ploch

Vnější

Dílčí plocha západní fasády – garáž + zazdění proluky mezi garáží a objektem.

Omítky - provedení v klasické původní technologii – dvouvrstvé štukové.

Sokl :

Finální vrstva silikátová probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm v barevnosti stávající fasády (zelené odstíny) určené investorem (na zateplovací systém)

Opravy omítek ostění, nadpraží po vybourání výplní do vnějšího prostředí (vč. zateplovacího systému v zadním průčelí.

Komínové zdivo – nad úroveň střechy vč. betonové hlavy.

Podlahy

Vyspravení podlah podest schodiště – cementový potěr větší kaverny, stěrky pro menší tl. vysprávek + sjednocení plochy jako podklad pro krytiny povlakové

Nová resp. opravená podlahová souvrství navržena dle skladeb podlah.

9. Ostatní konstrukce a práce

Bourací práce :

- bourání souvrství podlah – 1.PP pro kanalizaci (viz základy)
- bourání podest schodiště – jen poškozené části ploch vč. podkladní vtstvy (odhad 40%) – očištění pro budoucí vyspravení
- bourání otvorů ve zdivu nosném i v příčkách (úpravy nových prostupů resp. otvorů)
- vybourání dřevěných oken vč. rámů 100%
- vybourání dřevěných dveří vč. zárubní ze 100%
- vybourání podlahových souvrství 2.NP dle sondy č.S2 – na úroveň záklopu
- vybourání podlahových souvrství 3.NP dle sondy č.S3 – na úroveň záklopu
- otlučení stávajících omítek stěn vč. šikmých ploch v podkroví ze 100% ploch
- otlučení stávajících omítek stropů – klenby ve schodišti a v 1.PP ze 100% ploch

Práce PSV

711 - Izolace proti vodě

Vodorovné izolace

Svislé izolace

Pod navržené vnitřní obvodové zdivo v proluce vč. plochy podlahy doplněna ve skladbě vodorovná izolace proti zemní vlhkosti - vodě – v konstrukci 1x penetrační nátěr + 1 x minerál 40 (alter. „S“), natavením s dle možnosti propojením na původní izolace pod ponechávaným nosným obvodovým zdivem.

- izolace v mokřích provozech – hygienickém zařízení navrženy nátěrové a stěrkové v systému technologie na podlahy i stěny (výšky od 300 do 2100 mm).

Parozábrana

Ve skladbě zavěšených podhledů resp. šikmých stěn - střechy s vloženou tepelnou izolací je navržená parozábrana ve formě k tomu určené fólie umístěná k vnitřnímu líci konstrukce.

Úpravy pojistné hydroizolace pod plechovou krytinou v místě prostupů.

713 - Izolace tepelné

Zateplení fasády (díličí plocha proluka) – v rámci systému navržen fasádní polystyren v tl. 120 mm vč. kotvicích prvků (třída reakce na oheň E, objemová hmotnost 20 kg/m³).

Ostění, parapety a nadpraží budou zateplena na tl. min. 30-40 mm.

Sokl – zateplení soklu v zadním průčelí tl. 60-80 mm EPS.

Střecha – stávající šikmé části (až do hřebene) a podlaha půdy opatřena izolací mezi krokve resp. trámy stropu půdy) v předpokládané tl. 100 mm.

Doplnění izolací v šikmých částech pod úrovní půdy – 120 mm MV za desky podhledu SDK ochráněno parotěsnou fólií zvnitřní strany.

Izolace vloženy i do souvrství nově navržených podlah.

Izolování nadezdívky – za SDK stěnu v tl. 100 mm.

714 – Akustická a protitřesová opatření

Izolace MV v SDK příčkách (2x40 mm) a nad zavěšenými SDK podhledy nebo doplněné do skladeb stropních souvrství.

- izolační přízdívky – ke stávajícímu zdivu – SDK konstrukce jednostranné.

Kročejová izolace je součástí povlakových krytin.

Potrubí instalací ZTI v materiálovém provedení tzv. „bezhluché potrubí“ a vedení VZT budou obalena v tl. do 50-100 mm akustickou a požární izolací z minerální vlny.

762 – Konstrukce tesařské

Výměna – oprava zhlaví trámů stávající stropní konstrukce (nad 1. a 2. NP) – protézováním v délce cca 1,0 – 1,5 mb – odhad počtu 5 ks (profil dřevěný trám 180/220 mm), buldoky, svorníky M 16 – 4 ks.

Dílní části pozednice – do průčelí – ulice.

763 - SDK konstrukce

SDK příčky – dělicí akustické v tl. 150 mm – konstrukce zdvojených SDK desek 2x12,5 mm na typovém ocelovém roštu (100 mm) s vloženou izolací 2x40 mm – dle výkresů PO s požadovanou požární odolností. (Typ příčky technologie Sk14 PO REI60, vzduchová neprůzvučnost – 56 dB)

Ostatní příčky v tl. 100 mm, s izolací MV tl. 40 mm, v místech použití v mokřem prostředí – desky impregnované.

Šikmé stěny a nadezdívky v podkroví – jednostranný SDK podhled s požadovanou PO na ocel. roštu. – na tl. izolace 120 resp. 100 mm.

SDK podhledy (desky v tl. 12,5 – 15 mm) v celém rozsahu plochy, zavěšené na obousměrném typovém ocelovém roštu kotvené do konstrukcí : původních stropních trámů, resp. bet. desky.

V každé místnosti budou osazeny : cca 4 ks vstupních dveří SDK – 300/300 mm.

Požární odolnost – dle PBR.

Pro chodby, schodišťové prostory (dle PO).

Truhlíky a plenty z SDK desek – krytování rozvodů a stoupaček instalací – dle požadavků specialistů.

Dále budou provedena potřebná opláštění ocelových (průvlaků a sloupů) a dřevěných nosných prvků, potrubí VZT, ZTI, UT atd. dle požadavků požární ochrany.

764 - Konstrukce klempířské

- parapety vnější (výměna dle osazení nových výplní otvorů)

Materiál – TiZn plech tl. 0,7 mm

- doplnění větracích hlavic typové do krytiny – dle ZTI – vč. zásahu do střešní krytiny otvory s lemováním do profilu 150 mm

765 – Krytiny tvrdé

úpravy střešní krytiny po zásahu – prostupy větracích hlavic ZTI, VZT

766- Konstrukce truhlářské a plastové

Plastové výkladce vč. dveří v úrovni 1.NP do ulice Chebské – ponechány beze změn.

- veškeré dřevěné výplně otvorů dle specifikace

Zárubně vnitřních dveří navrženy obložkové.

Skládací půdní schodiště – zateplené, s požární odolností EI 30 Min (1 ks) – typ do velikosti otvoru 600/900 mm.

Madla

- oboustranné na hlavním schodišti vč. zábradlí ve 3.NP
- oboustranná madla zábradlí pro venkovní prostředí - předložená schodiště (2ks)

Dle požární zprávy označeny dveře s požární odolností.

Dřevěné podbití střešní konstrukce – prkna hoblovaná – přesah štítu u garáže do dvora

767- Konstrukce zámečnické

Ocelové profily – válcované I pod zdivo proluky

Překlady :

Ocelové válcované profily – nadpraží nad upravenými pozicemi otvorů – 1.NP vstupy z podesty schodiště

Výměna překladů nad otvory do schodiště – ve 2NP v místě osazení průvlaku

Ostatní překlady nad otvory vnitřních dveří – výměna poškozených dřevěných za ocelové.

Průvlaky :

strop nad 2.NP : v místnostech hygienických zázemí – uloženo do kapes nosného zdiva za hranu střední příčky – předpoklad HEB 180 dl. 4800 mm

(rozdíl výšek mezi průvlakem a nosníky pro uložení stropních nosníků nutno vyrovnat podklady !!!)

Ocelové válcované profily stropů :

strop nad 1.NP :

- U č. 120 mm (předběžně) – dl. cca 4,2 mb - vsazeno oboustranně ke dřevěným stropním trámům – staženo svorníky (M16)

strop nad 2.NP :

- I č. 180 mm (předběžně) á 1,2 m osová vzdálenost – umístěno mezi dřevěné stropní trámy

plech VSŽ vlna 30 mm – prostory hygienických zázemí ve 2. NP vsazováno mezi ocelové nosníky, ve 3. NP kladeno nad nosníky

Vnitřní zábradlí — hlavní schodiště v úrovni podkrovní.

Ocelové kotvy – madla hlavní schodiště.

Zábradlí – předložená schodiště oboustranná – 2 ks schodiště (zdobená zámečnická konstrukce

Ocelové držáky – pro klima jednotky

771 - Podlahy z dlaždic

Dle tabulky místností. Keramická dlažba kladená do vodovzdorného tmelu.

V mokřem prostředí dlažba s běžným protiskluzným atestem. Po obvodě sokl min.

výšky 100 mm.

Velikost a barva dle výběru investora. Standardy pro výrobek budou specifikovány v zadávací dokumentaci.

776 - Podlahy povlakové

Koberce – dle tabulky podlah.

Materiál a barevnost dle výběru investora. Standardy pro výrobek budou specifikovány v zadávací dokumentaci.

Dle požadavku požární zprávy doporučené plochy v materiálu s indexem šíření plamene menší než 100mm/min.

781 - Obklady keramické

Velikost a barva dle výběru investora. Standardy pro výrobek budou specifikovány v zadávací dokumentaci.

Kladeno do vodovzdorného tmelu.

Výška obkladů – 2100 mm (resp. do výše nadpraží dveří)

782 – Kamenné obklady a dlažby

- vstupní předložené schodiště – doplnění kamenného stupně místo poškozeného
- žulový masiv (tvar přizpůsobit stávajícím stupňům)

783 - Nátěry

Ocelové konstrukce opatřeny 1 x základním antikoro nátěrem pro zabudované prvky.

Ostatní ocelové zámečnické prvky natřené základním nátěrem a 2x vrchním syntetickým nátěrem – pro vnitřní resp. venkovní prostředí.

Klempířské výrobky – opatřeny povrchovou úpravou z výroby.

Dřevěné prvky vč. odhalených stropních trámů a záklopů opatřeny ochrannými nátěry proti houbám, plísním a škůdcům a viditelné pak finálními lazurami dle barevnosti fasád.

Zabudované výplně otvorů opatřeny lazurami z výroby.

784 – Malby

Na klasické omítky zdiva – 1 x penetrační - základní a 2x vrchní malba.

SDK desky – nátěry – malby určené pro SDK, ostatní plochy omítek event. stěrek navržen 1 x základní a 2 x vrchní nátěr.

787 – Zasklívání

Typové i atypické výrobky - prvky dodány vč. zasklení. Pro zasklené výplně otvorů mezi interiérem a exteriérem se použijí izolační dvojskla.

Ostatní :

Osvětlení :

Kombinace přirozeného a umělého osvětlení.

Odvětrání, chlazení :

Kombinované přímé a nucené. Nucené - podrobně viz samostatná část – složka VZT, klimatizace.

Požární zabezpečení :

- dle požadavků požární zprávy

10/2013

Ing. Trnka

